



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind  
Transpordiamet  
Kooskõlastuste üksus  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie:

Meie: 24.09.2024 nr 6-3/1199

## Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 09.05.2025 korraldusega nr 262 algatatud Tõõraste külas asuva Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (planID126057, Raid Invest OÜ, töö nr 148/23, projektijuht/planeerija Karin Raid (kutsetunnistus 219539)).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusel ehitustingimuste määramist 2 korruselise remondihoone, kontori ja lao ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,18 ha. Planeeringuga nähakse ette olemasolevate katastriüksuse (Reola tuhajaam ja Tuhalo alajaam) liitmise maakorraldustoimingutega ja ehitusõiguse kavandamist kuni kolme hoone püstitamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind oleks kokku 4500 m<sup>2</sup> ja lubatud maksimaalne kõrgus kuni 12 m.

Transpordiamet väljastas 09.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6789-2 seisukohad Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liigi mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas EVALD.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Kati Kala  
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Tuhajaam DP\_02.09.2025.asice

744 6521, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: [vald@kastre.ee](mailto:vald@kastre.ee)  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank